



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

17 МАЙ 2023 № 06602/300

На № _____ б/н _____ от _____ б/даты _____

О переходе на прямые договоры

Заказное с уведомлением

Председателю правления ТСЖ
«Сикейроса 21-4»

Соломко С.А.

улица Сикейроса, дом 21, корпус 4,
Санкт-Петербург, 194354

Sikeirosa-21@mail.ru

+7(921)917-55-00

Копия:
Директору
Выборгского РЖА

Мищенко И.Б.

Пархоменко пр., д. 24/9,
Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше письмо, поступившее 11.05.2023 (вх. №048036) в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Предприятие), по вопросу заключения прямых договоров с собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 21, корпус 4, литер А (далее – Многоквартирный дом), сообщаю следующее.

В порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Предприятие уведомляет Вас о заключении договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме (далее – Договоры) с **01.09.2023.**

С **01.09.2023** Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме на неопределенный срок.

Заключение Договоров в письменной форме не требуется.

Местом исполнения договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению является граница раздела

внутридомовых инженерных систем Многоквартирного дома и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Предприятия.

Условия Договоров между собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме и Предприятием будут определяться в соответствии с типовой формой, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354).

Начиная с 01.09.2023 в обязанность собственников (нанимателей) жилых помещений Многоквартирного дома будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства.

Оплата коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению жилых помещений Многоквартирного дома с 01.09.2023 будет осуществляться на основании квитанций, выставляемых Предприятием, с привлечением расчетно-кассового центра АО «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» (далее – ЕИРЦ Санкт-Петербурга), которые будут доставляться в почтовые ящики потребителей либо на адреса электронной почты или иным способом, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, при этом, срок для оплаты каждого счета – не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Снятие и передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета необходимо производить ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца следующими способами:

- в мобильном приложении «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» (доступно в App Store и Google Play);
- в Личном кабинете на сайте eirc.spb.ru;
- при совершении онлайн оплаты на сайте eirc.spb.ru;
- при оплате через платежные терминалы «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»; кассиру-контролеру в любом из центров приема платежей «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» ;
- сотруднику Клиентского зала «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»;
- по телефону 8 (812) 303-80-90 (холодное и горячее водоснабжение) понедельник – суббота, с 8.00 до 20.30.

Реквизиты Предприятия:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42,
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809,
ОКТМО 40911000, ОКВЭД 36.00.2
АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет №30101810800000000861,
р/счет №40602810300000030022

Контактная информация:

Филиал Предприятия «Единый расчетный центр»: 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 603-21-00, факс: 438-47-96.

В соответствии с пунктом 17(2) Правил №354 ТСЖ «Сикейроса 21-4» необходимо довести до сведения собственников (нанимателей) жилых помещений в Многоквартирном доме вышеуказанную информацию, путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, расположенных во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом) в течение 5 календарных дней со дня ее получения.

С 01.09.2023 Ваша организация обязана заключить с Предприятием договоры холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома, проекты которых будут подготовлены и направлены в Ваш адрес в срок по 02.06.2023.

С 01.09.2023 до заключения указанных договоров договоры на отпуск питьевой воды от 05.07.2012 №36-559334-ЖФ-ВС, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 30.07.2012 №36-561680-ЖФ-ВО, заключенные между Предприятием и ТСЖ «Сикейроса 21-4», будут действовать в отношении Многоквартирного дома в части поставки коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Дополнительно Предприятие сообщает, что между собственниками (нанимателями) жилых помещений Многоквартирного дома и ТСЖ «Сикейроса 21-4» сохраняются договорные отношения в части холодного водоснабжения и водоотведения на содержание общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ, в целях осуществления мероприятий по подготовке указанных договоров с собственниками (нанимателями) жилых помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги, просим ТСЖ «Сикейроса 21-4» в срок до 01.08.2023 направить в адрес Предприятия (Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр. 1) информацию по форме, указанной в приложении к настоящему письму.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 6 Правил №354, в случае не предоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки Предприятия, понесенные в связи с уплатой потребителю штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению ТСЖ «Сикейроса 21-4».

Необходимо отметить, что указанные сведения должны быть предоставлены в адрес Предприятия на электронном носителе и бумажном носителе за подписью единоличного органа управляющей организации.

В случае отсутствия указанной информации Вашей организации необходимо предпринять исчерпывающие меры по ее получению.

При отказе от предоставления информации или при предоставлении неполных данных Предприятие будет вынуждено понудить Вашу организацию к их предоставлению в судебном порядке, с отнесением всех судебных расходов на Вашу организацию.

Приложение: на 5л. в 1 экз.

Директор



Ю.В. Артемьева

Приложение к письму № 06602/300

от 17 МАЙ 2023

Субъект РФ	период	район	улица	дом	корпус	литера	строение	код дома ФИАС	Код дома ЕАС (кодировка ВЦКП)	Степень благоустройства дома	Этажность	Наличие/отсутствие ОДПУ ХВС в доме	Наличие/отсутствие ОДПУ ГВС в доме	Общая площадь жилых помещений, (по лицевым счетам с начисленной платой за услугу ХВС)
	MMGG	N_RN	N_UL	N_D	N_KOR	LIT	STR	KOD_FIAS	IDGR	RP_D	ET	ODPU_HV	ODPU_GV	SQ_VCKP

* ИПУ (КПУ) - индивидуальный, общий (квартирный) прибор учета

